

**ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ**



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы

Ақтөбе облысы

Область

Актюбинская область

Ауданы

Байганин ауд., Сарытоғай а.о.

Район

р-н Байганинский, с.о. Сарытогайский

Қала (кенті, елді мекені)

Баршақұм а.

Қаладағы аудан

с. Баршақұм

Район в городе

Мекен-жайы

Жағалау көш., 7 ү.

Адрес

ул. Жағалау, д. 7

Кадастрлық нөмір

02:023:004:048:1

Кадастровый номер

Үгендеу нөмір

4902

Инвентарный номер

Мақсат арнаулы(жоспар бойынша литер)

мектеп(А)

Целевое назначение (литер по плану)

школа(А)

Қордың санаты

тұрғын емес

Категория фонда

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

Қабат саны

1
717,3
2223
580

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы

Площадь нежилых пом-ий

580

9. Пәтер саны

Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны

Число помещений, комнат

20

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

1981

13. Табиғи тозу

Физический износ

28

580
20
ұлтас ракушечник
1981
28

реестровый № заказ 002173374262

Паспорт
Паспорт составлен

21.06.2019

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Шаудирбаев Н. М.

М.О.
М.П.



АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
кола						
етасы						
ндамент			т/б блоктар ж/б блоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			ұлтас ракушечник	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
ара қабырға перегородки			ұлтас ракушечник	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
	қабатаралық междуетажное					
тыр овля			шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	25		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	25		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	25		
леу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
тық су мен қамтамасандырылған ячее водоснабжение						
құбыры / Водопровод						
ализация / Канализация						
ктрмен жарықтандыру ктроосвещение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее		
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
қатты отын мен на твердом топливе						
а жұмыстар / Разные работы			басқа прочее		35	

лық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 нь документов, прилагаемых к техническому паспорту:

қабаттық жоспарлар

позтажные планы

қабаттық жоспарларға экспликация

експликация к поэтажным планам

рекше белгілері

особые отметки

1

1

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланылатын бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				Барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	бағалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные		ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодový сад	көгал алаң, тул өсетін күйі / газоны, цветочные клумбы	Бақша / огород	Бақша / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6560 кв.м.	6560 кв.м.	741,3	741,3				5818,7	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	табе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	мектеп школа	717,3	2223,0	28	т/б блоктар ж/б блоки	ұлтас ракушечник	т/б плиталар ж/б плиты	шифер шифер	тактайлы дошпай	ағаш	
I	құдық колодец	0,0	0,0	0		т/б сақина ж/б кольца				деревянные	
Итого:		717,3	2223,0								

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Ойлыбаев А. К.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Шаудирбаев Н. М.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

21.06.2019

ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002173374262

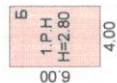
Земли села Баршакум

80.00

13.30

30.00

1
Ø d=1.0 м



60.00

Земли села Баршакум

80.00

13.30

Земли села Баршакум

59.99

ЖЫЛДЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-ф-2) ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-ф-2)

Ішкі өлшемі бойынша алған (кв.м.) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

[illegible]

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

21.06.2019



Ойлыбаев А. К.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела



Шәудирбаев Н. М.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- Облысы
Область
- Ауданы
Район
- Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
- Қаладағы аудан
Район в городе
- Мекен-жайы
Адрес
- Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
- Түгендеу нөмір
Инвентарный номер
- Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану)
- Қордың санаты
Категория фонда

Ақтөбе облысы
Актыбинская область
Байғанин ауд., Сарытоғай а.о.
р-н Байганинский, с.о. Сарытогайский
Баршақұм а.
с. Баршакум
Жағалау көш., 7 ү.
ул. Жағалау, д. 7
02:023:004:048:2
4902
қазандық(Б)
котельная(Б)
тұрғын емес
нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

1
24
67
18

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

18
2
ұлтас ракушечник
2018

реестровый № заказ 002173374262

Паспорт
Паспорт составлен

21.06.2019

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Шаудирбаев Н. М.



М.О.
М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі құрылыс					
Негіздер		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлтас ракушечник	Жақсы Хорошее		
Ара қабырға перегородки		ұлтас ракушечник	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
Профилді тақта профлист			Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	цемент цемент	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
Ішкі жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
Тық су мен қамтамасандырылған ячей водоснабжение					
Құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Қа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

Ерекше белгілері

Особые отметки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки		жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
												Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодovый сад	көгал алаң, гүл газоны, цветочные клумбы	бақша / огород
6560 кв.м.	6560 кв.м.	741,3	741,3				5818,7	0							0	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	казандық котельная	24,0	67,0	0	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	ұлтас ракушечник	ағаш дерево	профилді такта профлист	цемент цемент	ағаш деревянные
	Итого:	24,0	67,0							

Орындаған маман(дар)

Выполнил(и) специалист(ы)

Ойлыбаев А. К.

Бөлім басшысы

Руководитель отдела

Шаудирбаев Н. М.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

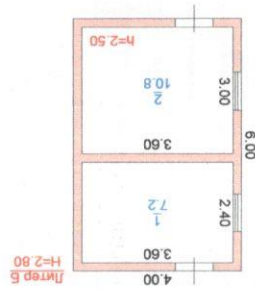
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

21.06.2019 ж.

жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002173374262

2019			
21.06.	Омбудсмен А.К.		
Дата	Инициалы	Ф.И.О.	З.А.Т.
Масштаб	Ориентация	Масштаб	Ориентация
наименование	наименование	наименование	наименование
М 1:200	М 1:200	М 1:200	М 1:200
Итого №	Итого №	Итого №	Итого №



Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	Жазылу уақыты / Дата записи	
2	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	
3	Қабаттар / Этажи	
4	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	
5	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	
6	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	
7	Жалпы / Общая	
8	Пайдалы / Полезная	
9	Тұрғын / Жилая	
10	Тұрғын емес / Нежилая	
11	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	
12	Жатақханаларда / В общежитиях	
13	Қонақ үйлерде / В гостиницах	
14	Саудалық / Торговая	
15	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.- производ. зданий и сооружений	
16	Қоймақ / Складская	
17	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	
18	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	
19	Басқару, ғылыми,банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	
20	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	
21	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	
22	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	
23	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	
24	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	
25	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	
26	Гараждар / Гаражей	
27	Басқалар / Прочие	
Итого:	18,0	

Шайдирибаев Н. М.

21.06.2019

51

Техпаспорттың
нөмірі менді, тілізді
қолы

